

# ETHOSIA

Développement immobilier et revitalisation de friches industrielles

Revitaliser,  
construire  
donner vie aux  
espaces de  
demain



[www.ethosia.fr](http://www.ethosia.fr)

## DONNER UNE NOUVELLE VIE AUX ESPACES, CRÉER LES LIEUX DE DEMAIN.

Ethosia, filiale du Groupe KLC, transforme les espaces sous-exploités et développe des projets fonciers pour créer des lieux modernes et durables, où chaque étape de construction intègre une approche éco-conçue respectueuse de l'environnement.

Nous transformons et développons des espaces adaptés aux besoins des territoires, en **harmonie avec les ambitions locales**. Notre objectif est de **dynamiser l'économie**, respecter l'identité des lieux et placer le bien-être des occupants au cœur de chaque projet.

Engagés pour un avenir responsable, nous accompagnons collectivités, entreprises et partenaires dans **la création d'environnements qui façonnent les villes de demain**, tout en favorisant une croissance **durable** et respectueuse des **ressources naturelles**.



## ETHOSIA, L'ENTREPRISE QUI TRANSFORME LES ESPACES EN OPPORTUNITÉS

Faire appel à Ethosia, c'est choisir un acteur responsable, capable de **redynamiser** vos territoires et de contribuer à un **avenir durable**.

Notre maîtrise du secteur nous permet d'aborder chaque projet avec une vision à 360°, englobant tous les aspects, de la conception à la réalisation. Cette approche globale nous assure une parfaite maîtrise des enjeux techniques, réglementaires et environnementaux.



### Des espaces autonomes en énergie grâce à Viionis



L'ensemble des sites développés par Ethosia sont équipés de **panneaux solaires** grâce à notre filiale **Viionis**, qui prend en charge leur installation et la gestion de l'énergie produite.

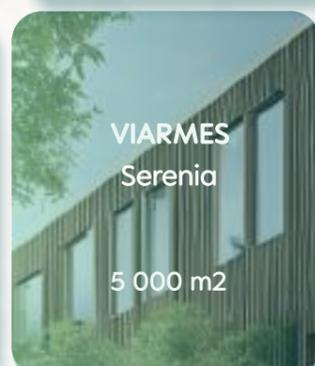
Cette approche **garantit une production locale d'électricité renouvelable**, optimisant la performance énergétique de nos espaces tout en réduisant leur **empreinte carbone**.

## NOS PROGRAMMES

### DES PROJETS ALLIANT PERFORMANCE ET RESPONSABILITÉ ENVIRONNEMENTALE

Chaque projet est conçu de manière unique, en parfaite adéquation avec les objectifs de la ville qu'il intègre. Nous veillons à intégrer des espaces verts, des espaces communautaires et des aménagements qui favorisent la durabilité.

Chaque éco-parc met en avant l'utilisation de matériaux innovants, une efficacité énergétique optimale et une intégration harmonieuse dans le paysage urbain.



### Notre appartenance au Groupe KLC :

Ethosia s'inscrit dans une dynamique collective au sein du Groupe KLC, un acteur incontournable de la transformation et de la valorisation des territoires. Cette appartenance nous permet de bénéficier d'un écosystème complet et d'expertises diversifiées.

Le Groupe KLC intervient dans plusieurs domaines stratégiques tels que la dépollution, la construction, le réemploi, la revalorisation et l'installation d'énergie renouvelable, assurant ainsi une complémentarité unique entre nos activités.



## ETHOSIA : INNOVER POUR DEMAIN DES PROJETS RESPONSABLES POUR UN IMPACT DURABLE

Au-delà de l'aspect environnemental, nous soutenons également des initiatives sociales et solidaires. Nous collaborons avec des acteurs engagés dans l'insertion professionnelle et le développement local, contribuant ainsi à dynamiser les territoires sur lesquels nous intervenons.



Limiter notre impact environnemental en intégrant des solutions bas carbone et en valorisant les ressources locales.



Faire de nos collaborateurs un moteur de notre réussite en favorisant leur bien-être et leur engagement.



Créer des espaces à la fois fonctionnels et agréables, pensés pour le confort et l'usage des occupants.



Agir en partenaire du développement territorial, en concevant des projets adaptés aux besoins locaux.



Promouvoir une gestion éthique et transparente, pour garantir des pratiques responsables et durables à chaque étape.

 L'environnement de demain est notre priorité d'aujourd'hui. 

# ETHOSIA

Développement immobilier et revitalisation de friches industrielles

Ethosia, là où passé et futur s'unissent pour écrire une nouvelle histoire.



Des projets  
sur mesure



Un développement  
optimisé



Des solutions clés  
en main



Un suivi constant



[www.ethosia.fr](http://www.ethosia.fr)

65 Rue du Faubourg  
Saint-Honoré, 75008  
Paris

in

@ethosia



@ethosia.fr



@ethosia\_Fr